



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 16.02.2024. 09:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 224226

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52673/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 50 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5820/11	VINCENTA IZ KASTVA STAMBENA ZGRADA BR. 4			335 335	
		UKUPNO:			335	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.02.2013.g. pod brojem Z-7151/2013	
53.1	ZABILJEŽBA, da je za građevinu na adresi u Zagrebu, Ulica Vincenta iz Kastva 4 priloženo Rješenje Sekretarijata za komunalne poslove, gradjevinarstvo i saobraćaj gradske uprave Zagreb broj: UP/I-05/4-3- 13184/4-1968 od 11. rujna 1968. i Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: 935-08/11-02/1681, urbroj: 251-15-02/1-11-2 od 7. lipnja 2011. godine kojim se potvrđuje da je ista evidentirana na skici mjerenja prije 15. veljače 1968.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
50.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) stan br. 22 na V (petom) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika i predsoblja u površini od 68.34 čm sa pripadajućim spremištem u podrumu kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
	TKALČIĆ DAMIR, OIB: 75984079483, ZAGREB, VINCENTA IZ KASTVA 4	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
61. Na suvlasnički dio: 50			
61.1	Zaprimljeno 13.02.2013.g. pod brojem Z-7151/2013 Prvenstveni red upisa: Zs-12133/1993 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 7. travnja 1993. br. Zs-12133/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 17. prosinca 1992. br. 233/92, upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 7,611,467.00 HRD sa 1 % kamata godišnje, a kao nositelj tog prava upisuje se: ELKA - TVORNICA ELEKTRIČNIH KABELA S P.O.ZAGREB, ZAGREB, ŽITNJAK BB	7.611.467,00 HRD	vezano uz B 50 (50.2)
62. Na suvlasnički dio: 50			
62.1	Zaprimljeno 13.02.2013.g. pod brojem Z-7151/2013 Prvenstveni red upisa: Zs-12133/1993 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 7. travnja 1993. br. Zs-12133/93 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 50 (50.2)
63. Na suvlasnički dio: 50			
63.1	Zaprimljeno 13.02.2013.g. pod brojem Z-7151/2013 Prvenstveni red upisa: Z-22712/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 29.03.2007. broj Z-22712/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 2402006-1031262160/51400607-5103490093 od 26. ožujka 2007. godine javnobilježnički solemniziran pod posl. br. OV-5143/07 dana 27. ožujka 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od CHF 221.100,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	221.100,00 CHF	vezano uz B 50 (50.2)
71. Na suvlasnički dio: 50			
71.1	Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-52673/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O HIPOTECI 04.10.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 975.000,00 EUR (slovima: devetsto sedamdesetpet tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove zasnivanja založnog prava i prisilne naplate tražbine te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: PONS DIZAJN D.O.O., OIB: 88622791812, ULICA VILE VELEBITA 22, 10000 ZAGREB	975.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 50 (50.2)

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
71.2	Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-52673/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 272 k.o. Pomer.		na 71.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.02.2024.